

## Los adjudicatarios de vivienda protegida en Tempranales obligados a firmar el engaño

Vie, 06/22/2012 - 11:41 — comunicacion

El una nota de prensa del 2/02/12, Izquierda Unida San Sebastian de los reyes, denunciaba el engaño al que los adjudicatarios de vivienda protegida a través de la Promotora esfinge en Tempranales, ya que a la hora de la firma se les quería aumentar el precio del módulo de 1474.07€ m2 útil a 1678.00€ y en estas misma nota se exigía al Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y a la Comunidad de Madrid a través de su Director General de Vivienda, Juan Van- Halen Rodríguez, como responsables subsidiarios, ya que el suelo sobre el que se han construido estas viviendas procede de la Administración, a que interfirieran para dar una solución a este atropello que realiza Promociones e inversiones Esfinge SL y exigirles que mantengan el precio inicial del módulo ya que era el estipulado cuando la parcela fue adjudicada.

En un comunicado de fecha 11 de abril de 2008, el equipo de Gobierno del Partido Popular de comprometía textualmente: "Parcelas adjudicadas a promotoras y cooperativas sobre las que NO SE APLICA la orden nueva de acuerdo con el comunicado de las Dirección General de la Vivienda. Por lo tanto, LA VIVIENDA PROTEGIDA EN TEMPRANALES PROMOVIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES NO TENDRA SUBIDA DE PRECIO"

Este comunicado es ratificando por parte del Alcalde en el Pleno del 17 de abril de 2008 donde se dice, también textualmente" En San Sebastián de los Reyes con respecto a estos módulos lo que si que ha hecho este Equipo de Gobierno es comprometerse para que en Tempranales no haya ni una subida que es la competencia del Equipo de Gobierno. Nuestra decisión en la Empresa de Suelo y Vivienda, y con respecto a toda la vivienda de Tempranales es que no se suba ni un euro. Esa es la decisión y el compromiso del Equipo de Gobierno. Esto es lo que compete al Equipo de Gobierno se San Sebastián de los Reyes y decidimos y el compromiso es nuestro sobre la vivienda protegida de San Sebastián de los Reyes. Este es el compromiso: Tempranales ni una subida, a futuro lo decidiremos aquí"

A día de hoy los adjudicatarios de estas viviendas, tendrán que pagar una diferencia de 174€ por m2, en un piso de 90m2 le supone desembolsar 15.660€ más.

¿Dónde está el compromiso del Ayuntamiento?

La entidad bancaria que se va a encargar de esta promoción, Bankia, ya se ha reunido con los vecinos y como no, con condiciones impuestas, entre las que se encuentran, que para los vecinos que quieran firmar a 1648€ se ha preparado un anexo desistiendo de los procedimientos (ordinario y medidas cautelares) sin que Esfinge reclame costas. Para los que NO quieran firmar, tienen que tener clara la postura del Ayuntamiento y de Bankia, que las viviendas no van a quedar vacías y Bankia es clara a la hora de ejecutar y que las viviendas salgan a subasta.

En definitiva que son lentejas, o lo tomas o lo dejas y no ha habido, ni a día de hoy existe ningún tipo de compromiso por parte del Ayuntamiento que garantice a esos vecinos que quieran continuar con la demanda, denunciando el abuso, que van a conservar su derecho de adjudicatario de vivienda protegida hasta el final del proceso.

 [cartel\\_tempranales.jpg](#) [1] 14.14 KB

 [np-vp\\_tempranales.pdf](#) [2] 84.31 KB

- [Alcobendas San Sebastián de los Reyes](#) [3]
- [promotora Esfinge](#) [4]
- [Tempranales](#) [5]
- [vivienda protegida](#) [6]

- [Documentos](#)
  - [Doc. Políticos](#)
  - [Doc. Organizativos](#)
  - [Materiales](#)
  
- [Actualidad](#)
  - [Agenda](#)
  
- [Participa!](#)

## URL del envío (Obtenido en 04/07/2026 - 14:42):

<http://iusanse.org/los-adjudicatarios-de-vivienda-protegida-en-tempranales-obligados-a-firmar-el-engano>

## Enlaces:

- [1] [http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/cartel\\_tempranales.jpg](http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/cartel_tempranales.jpg)
- [2] [http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/np-vp\\_tempranales.pdf](http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/np-vp_tempranales.pdf)
- [3] <http://iusanse.org/category/actualidad/alcobendas-san-sebasti%C3%A1n-reyes>
- [4] <http://iusanse.org/category/actualidad/promotora-esfinge>
- [5] <http://iusanse.org/category/actualidad/tempranales>
- [6] <http://iusanse.org/category/actualidad/vivienda-protegida>