

## **Izquierda Unida San Sebastián de los Reyes denuncia el engaño a los adjudicatarios de vivienda protegida en Tempranales.**

Jue, 02/02/2012 - 14:37 — comunicacion

Esta promotora fue la adjudicataria en 2007 de construir 78 viviendas de Protección Pública Precio Básico (VPPB) en el nuevo barrio de Tempranales de San Sebastián de los Reyes. Los adquirentes de las viviendas firmaron un contrato y entregaron cantidades a cuenta del precio total de la vivienda a esta promotora, por el que el precio del módulo de la misma es de 1474.07€ m<sup>2</sup> útil, según se establece en la orden 1587/2005 11 de mayo de la Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. Esta es la orden por la que se establecían los precios máximos de la Vivienda de Protección Pública; Y esta es la que se les debe aplicar, no la orden 116/2008 del 1 de abril, como pretende la Promotora Esfinge.

La promotora está presionando a los adjudicatarios para la firma de un nuevo contrato los días 3, 4 y 5 de febrero, en el que el precio de venta del m<sup>2</sup> de superficie útil que quieren imponerles es de 1678.00€. Esto supondrá un encarecimiento de aproximadamente 20.000€ por vivienda.

Exigimos al Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y a la Comunidad de Madrid a través de su Director General de Vivienda, Juan Van- Halen Rodríguez, como responsables subsidiarios, ya que el suelo sobre el que se han construido estas viviendas procede de la Administración, a que interfieran para dar una solución a este atropello que realiza Promociones e inversiones Esfinge SL y exigirles que mantengan el precio inicial del módulo ya que era el estipulado cuando la parcela fue adjudicada.

Izquierda Unida San Sebastián de los Reyes

 [tempranales.jpg](#) [1] 5.36 KB

 [nota\\_de\\_prensa-\\_promotora.pdf](#) [2] 94.58 KB

- [Empresa Municipal de la vivienda](#) [3]
- [San Sebastián de los Reyes](#) [4]
- [vivienda](#) [5]

- [Documentos](#)
  - [Doc. Políticos](#)
  - [Doc. Organizativos](#)
  - [Materiales](#)

- [Actualidad](#)
  - [Agenda](#)

- [Participa!](#)

## URL del envío (Obtenido en 06/25/2026 - 02:06):

<http://iusanse.org/Izquierda-Unida-San-Sebastian-Reyes-denuncia-engano-adjudicatarios-vivienda-prottegida-tempranales>

## Enlaces:

- [1] <http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/tempranales.jpg>
- [2] [http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/nota\\_de\\_prensa-\\_promotora.pdf](http://iusanse.org/sites/iusanse.org/files/nota_de_prensa-_promotora.pdf)
- [3] <http://iusanse.org/category/actualidad/empresa-municipal-vivienda>
- [4] <http://iusanse.org/category/actualidad/san-sebasti%C3%A1n-reyes>
- [5] <http://iusanse.org/category/actualidad/vivienda>